

Rhif y Cais: 32C110A Application Number

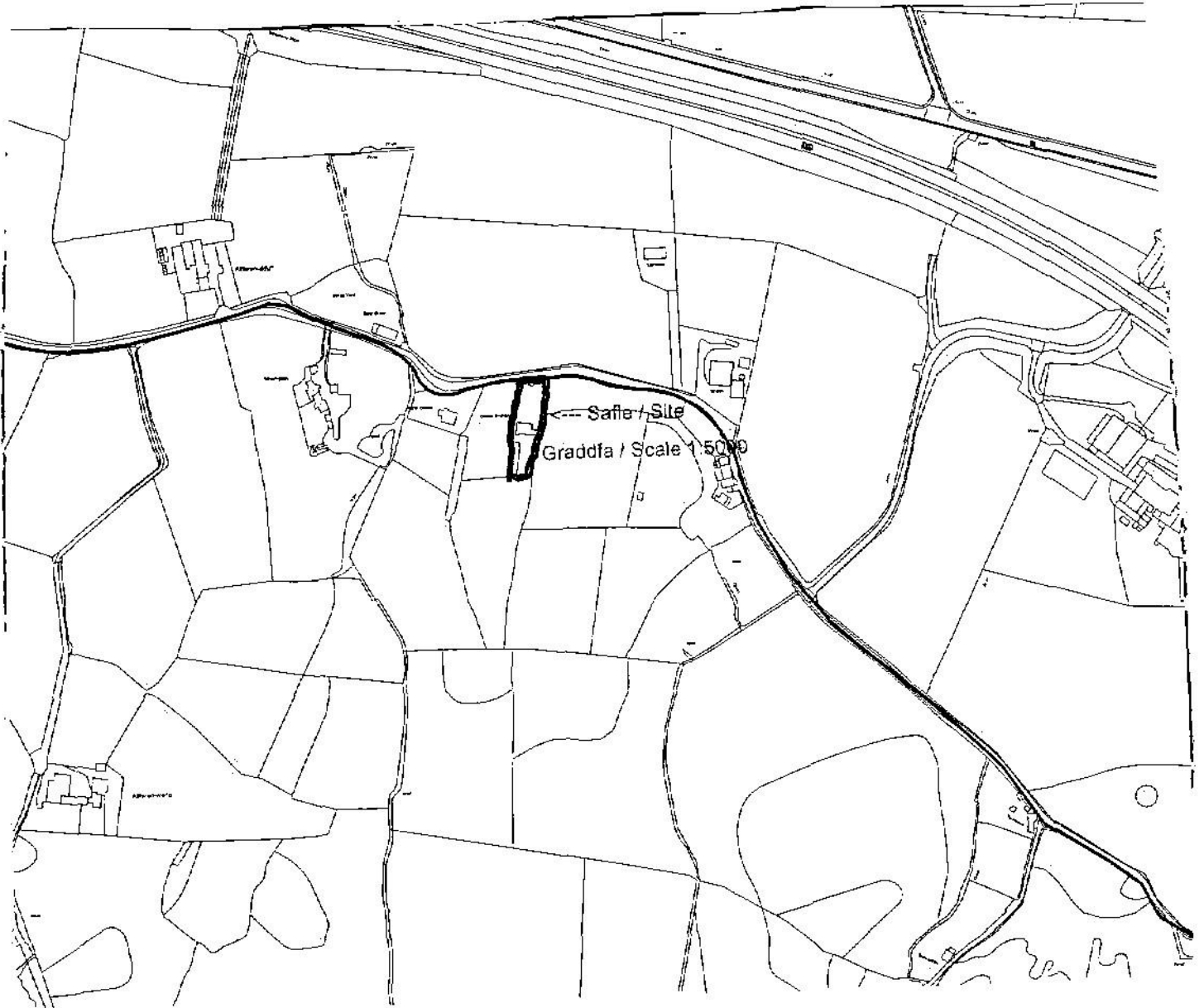
Ymgeisydd Applicant

Mr. & Mrs R & C Williams  
c/o Mr Gerwyn Williams  
Bryn Clyd  
Caergeiliog  
Caergybi  
Ynys Môn  
LL65 3YG

Cais llawn ar gyfer codi ystafell haul yn

Full application for the erection of a conservatory at

Caeau Bychan, Caergeiliog



**Pwyllgor Cynllunio: 09/01/2013**

**Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (AMG)**

**Argymhelliad:**

Caniatáu

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Mae'r ymgeisydd yn perthyn i 'swyddog perthnasol' fel y diffinnir hynny ym mharagraff 4.6.10.4 y Cyfansoddiad.

Mae'r cais wedi cael ei archwilio gan y Swyddog Monitro fel sy'n ofynnol o dan baragraff 4.6.10.4 o'r Cyfansoddiad.

### **1. Y Safle a'r Bwriad**

Lleolir y safle ar gyrion Caergeiliog. Mae'r eiddo yn fyngalo dormer annibynnol.

Mae'r cynnig yn un i godi ystafell haul wrth ochr yr adeilad.

### **2. Mater(ion) Allweddol**

Materion allweddol y cais yw dyluniad y datblygiad arfaethedig ac effaith y cynnig ar ddeiliad eiddo cyfagos.

### **3. Prif Bolisïau**

#### **Cynllun Lleol Ynys Môn**

Polisi 1 – Cyffredinol

Polisi 42 – Dylunio

Polisi 58 – Estyniadau

#### **Cynllun Fframwaith Gwynedd**

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dyluniad

Polisi D29 – Safonau Dylunio

#### **Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd**

Polisi GP1 – Canllawiau Rheoli Datblygu

Polisi GP2 – Dylunio

**Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 5, Tachwedd 2012**

**Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio**

**Cyfarwyddyd Cynllunio Atodol Cyfarwyddyd Dylunio ar gyfer yr Amgylchedd Trefol a Gwledig 2008**

### **4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Chyhoedduswydd**

Aelod Lleol – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Cymuned – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Dwr Cymru – Sylwadau.

Draenio – Sylwadau.

Ymgynghori Cyhoeddus – Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cynnig mewn dwy ffordd; gosod rhybudd safle ger y safle ac anfonwyd llythyrau personol i berchnogion / deiliaid eiddo cyfagos yn y cyffiniau. Y dyddiad cau ar gyfer cyflwyno sylwadau yw 21 Tachwedd 2012. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, nid oedd unrhyw sylwadau wedi cael eu derbyn yn yr adran.

## **5. Hanes Cynllunio Perthnasol**

32C110 - Addasu ac ehangu yn cynnwys 2 ystafell wely ychwanegol ar y llawr cyntaf a gosod dwy ffenestr ddormer ychwanegol yn Caeau Bychan, Caergeiliog – Caniatáu 16/06/2003

## **6. Prif Ystyriaethau Cynllunio**

**Dyluniad** - Mae'r cynnig yn un i godi ystafell haul ar ochr yr eiddo. Ymddengys fod y cynnig yn foddhaol o ran lleoliad, dyluniad a deunyddiau. Mae yna ddigon o le ar y safle ar gyfer yr estyniad arfaethedig heb iddo ymddangos yn gyfyng neu wedi'i or-ddatblygu.

**Effaith y cynnig ar ddeiliad eiddo cyfagos** – Nid wyf o'r farn y bydd y cynnig yn cael effaith ar fwynderau eiddo cyfagos. Mae oddeutu 40m rhwng yr ystafell haul arfaethedig a'r eiddo agosaf. Dywed Polisi Cynllunio Cymru "the planning system does not exist to protect the private interests of one person against the activities of another".

## **7. Casgliad**

Wedi rhoi sylw i'r uchod a'r holl ystyriaethau perthnasol eraill, mae fy argymhelliad yn un o ganiatáu gyda rhai amodau.

## **8. Argymhelliad**

### **Caniatáu**

**(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn**

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

**(02) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 09/10/2012 o dan cais cynllunio rhif. 32C110A.**

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.